



KRYMEX Krystian Łuczak  
ul. Konstytucji 69/14  
41-906 Bytom, Polska  
tel. 662147672  
NIP: 6262791388  
REGON: 243462382  
a.razniewska@krymex.pl  
k.luczak@krymex.pl

Bytom, dnia 01.12.2023

**Gmina Trzebinia**

ul. Marszałka Piłsudskiego 14  
32-540 Trzebinia

Nr sprawy: GK.KGK.271.4.2023 z dnia 27.11.2023 r.

Dotyczy: wyjaśnienia ceny w postępowaniu pn.: **Zimowe utrzymanie dróg 2024-2026 dla sektora A-Część I.**

W odpowiedzi na pismo Zamawiającego z dnia 24.05.2022r., wzywające nas do wyjaśnienia elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny, firma Krymex Krystian Łuczak informuje jak niżej:

Na wstępie pragniemy wskazać i stwierdzić z całą mocą, że oferta przygotowana przez firmę Krymex Krystian Łuczak do postępowania pn.: **”Zimowe utrzymanie dróg 2024-2026”**, jest ofertą rzetelną, rynkową, zakładającą osiągnięcie zysku, rentowności projektu przy uwzględnieniu wszystkich kosztów bezpośrednich oraz pośrednich, jakie poniesie Krymex z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia oraz jest odpowiedzią na aktualną sytuację rynkową w branży oczyszczania zimowego. Cena oferty Krymex dla sektora A-Część I, stanowi bilans dostępnych Wykonawcy warunków cenotwórczych wykonania niniejszego zamówienia wynikającego z n/w okoliczności:

1. Krymex jest firmą rzetelną (posiadając na dowód poświadczenia należycie wykonanych prac) i wykonującą swoje zadania w sposób zgodny z przyjętymi standardami i wytycznymi. Cena oferowana i wykazana w formularzu ofertowym postępowania została skalkulowana zgodnie z wymogami stawianymi przez Zamawiającego i zawiera cały zakres przedmiotu zamówienia. Ponadto, wycena przedsięwzięcia została oszacowana w odniesieniu do realiów rynkowych przedmiotowych robót, w sposób gwarantujący rzetelne i prawidłowe wykonanie zadania, jak również w oparciu o realne możliwości finansowe Wykonawcy oraz posiadane przez niego zasoby kadrowe i zaplecze specjalistycznego sprzętu. Biorąc pod uwagę specyfikę rynku, którego dotyczy zamówienie, tj. duża zmienność cen, zależna od możliwości i zasobów danego przedsiębiorcy oraz agresywna polityka cenowa przedsiębiorców działających w danym segmencie rynku, należy stwierdzić, że oferty firmy Krymex nie można uznać za rażąco niską.
2. Wykonawca zatrudnia pracowników w oparciu o umowę o pracę, a najniższe stawki wynoszą równowartość minimalnego obowiązującego wynagrodzenia za pracę. Na potwierdzenie powyższego, w załączeniu Wykonawca przedkłada wykaz osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia,

wraz z kopiami ich umów o pracę. Jednocześnie mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych informujemy i zastrzegamy, że powyższe informacje obejmujące dane osobowe oraz informacja o wynagrodzeniu poszczególnych osób stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, są przeznaczone wyłącznie dla Zamawiającego w celach dowodowych i nie mogą zostać udostępnione innym wykonawcom ani podmiotom w ramach dostępu do informacji publicznej. Firma to ludzie, pracownicy posiadający umiejętności i doświadczenie na których rzetelnej pracy opiera się przedsiębiorstwo. Zatem można stwierdzić, iż wynagrodzenie personelu samo w sobie jest zyskiem oraz dobrem pozostającym w firmie ponieważ pozwala na jej dalszy rozwój, zdobywanie nowych doświadczeń jak i poświadczeń, które umożliwiają czynny udział w kolejnych postępowaniach przetargowych; W aktualnych warunkach rynkowych braku wykwalifikowanych pracowników i ich dużej rotacji, stabilność zatrudnienia i kwalifikacje pracowników są niezaprzeczalnym dobrem gospodarczym, które każda firma stara się chronić.

3. W tym miejscu wskazujemy, że zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami minimalne wynagrodzenie za pracę w 2024 roku wyniesie 4242 zł brutto, a minimalna stawka godzinowa to 27,70 zł, natomiast od lipca 2024 4300 zł brutto stawka godzinowa 28,10 zł w roku. Dla wskazanych w zamówieniu dla sektora A- 5 jednostek sprzętowych przyjęto do obsługi 5 pracowników obsługując przedmiotowe jednostki. Skalkulowany przez nas poziom kosztów robocizny gwarantuje zgodność z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, w tym dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego.
4. Wykonawca posiada własny sprzęt i urządzenia do realizacji przedmiotu zamówienia co skutkuje niższymi kosztami oraz brakiem konieczności ponoszenia dodatkowych wydatków związanych z wynajmem sprzętu; w tym wypadku koszt pracy sprzętu sprowadza się przede wszystkim do kosztów bezpośrednich tj kosztów zużytego paliwa i kosztów pośrednich obejmujących koszty innych materiałów eksploatacyjnych (płyny, oleje itp.) i konserwacyjnych (wymagane wymiany filtrów, płynów eksploatacyjnych itp.) Aspektem mającym niebagatelny wpływ na całość kalkulacji jest fakt zabezpieczenia naszego taboru w paliwo dowożone do naszej bazy. Ceny dostarczanych paliw są cenami hurtowymi. Ponadto firma KRYMEX posiada własny warsztat, w którym realizowane są naprawy sprzętu a także wypracowane kontrakty handlowe z firmami zajmującym się sprzedażą części zmiennych, dzięki czemu korzystniejsze ceny części czy materiałów są korzystniejsze.
5. Posiadanie rezerw materiałowych przez firmę Krymex oraz szerokich możliwości nabywania materiałów w konkurencyjnych cenach z uwzględnieniem wypracowanych rabatów, zniżek, pozwala na realne określenie ceny ofertowej. W tym miejscu zaznaczyć należy, iż posiadamy zabezpieczenie materiałowe w postaci soli drogowej w ilości ok.200 ton oraz ok. 50 ton piasku. Jednocześnie w ramach zasobów własnych wytwarzamy solankę, której w chwili obecnej mamy na stanie ok. 7000 litrów. Na dowód posiadania w załączeniu przedkładamy faktury zakupowe za sól drogową oraz ofertę na zakup piasku.
6. Kolejnym aspektem przemawiającym za prawidłowo skalkulowaną ceną jest fakt posiadania funkcjonowania aktywnego całorocznego systemu GPS, którego czynnik cenotwórczy ujęty jest również w pozostałych rocznych kontraktach. Koszt miesięczny natomiast stanowi znikomy odsetek oferowanej ceny tj. 739,53 zł brutto miesięcznie.
7. Firma Krymex posiada sprawdzony system zarządzania jakością, który usprawnia organizację pracy, pozwalając na znaczne obniżenie kosztów pośrednich.
8. Należy wskazać również doświadczenie firmy Krymex w realizacji zimowego utrzymania dróg, dzięki kontraktom realizowanym w sezonie 2021/2022 i 2022/2023 na rzecz ZDPK Batowice na drogach powiatowych przy zachowaniu na ok. 200 km dróg standardu II utrzymania, pozwala na standaryzację procesów i dostarczenie powtarzalnych rozwiązań dzięki czemu Krymex jest w stanie ciągle ograniczać koszty realizowanych zadań;

9. Na uwagę zasługuje również fakt, iż nasza baza magazynowo-sprzętowa zlokalizowana jest w odległości zaledwie 8 km od centrum miasta Trzebinia, gdzie dojazd nawet w bardzo trudnych warunkach drogowych zajmuje do kilkunastu minut. Wobec tego koszty dojazdu do miejsca realizacji umowy są znikome i w praktyce pomijalne.
10. Jeszcze raz należy podkreślić, iż zaoferowana przez Krymex oferta jest skalkulowana w sposób uwzględniający wszystkie elementy związane z należyтым wykonaniem zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego. Cena zawarta w ofercie Krymex jest więc ceną realną, adekwatną do zakresu i kosztów oraz znajduje odzwierciedlenie w aktualnej sytuacji gospodarczej panującej w tej branży i jej otoczeniu biznesowym wraz z uwzględnieniem przyszłych trendów cenotwórczych;
11. Usługi zimowego utrzymania dróg w poprzednich sezonach, również w roku 2023 r., były realizowane terminowo, w sposób rzetelny zapewniający wysoki poziom wykonawczy jak i zgodnie ze standardami Ceny w ramach tożsamego zadania realizowanego w bieżącym roku dla ZDPK zostały skalkulowane na poziomie cen podstawowych, tak jak w ofercie przedłożonej w niniejszym postępowaniu przetargowym. Zatem nasza firma realizując z powodzeniem tożsame zadanie na drogach o wyższych standardach utrzymania, co dowodzi, iż sprostamy wykonaniu zimowego utrzymania za cenę przedstawioną w omawianym postępowaniu dla sektora A – część I.
12. Mając na uwadze powyższe dla obsługi zimowego utrzymania sektora A (40,27 km dróg do obsługi w trzech standardach, w krotności 30) skalkulowaliśmy ceny miesięcznego utrzymania wg wymagań Zamawiającego:

- w 2024 r na poziomie 134.8960,94 zł gdzie:	
- koszt pracowników to	21.500,00 zł
- praca sprzętu (paliwo) to	12.000,00 zł
- materiały to	30.000,00 zł
- koszty pośrednie (...%)	25.000,00 zł
- zysk (15%)	20.229,14 zł
tj. łącznie	120.729,14 zł

Pozostaje zatem dodatkowa rezerwa kosztowa na nieprzewidziane okoliczności czy ewentualne błędne założenia kalkulacyjne w wysokości 14.131,80 zł , w tym również wywóz śniegu.

Ceny na lata kolejne zostały odpowiednio powiększone, przy założeniu średniego wzrostu inflacyjnego na poziomie ok. 2 %.

W załączeniu przekazujemy szczegółową kalkulację poszczególnych cen wraz z dowodami.

13. Samo pojęcie rażąco niskiej ceny w ustawie Pzp nie jest zdefiniowane. Przyjmuje się za orzecnictwem europejskim, orzecnictwem sądów okręgowych, KIO oraz doktryną, iż za cenę rażąco niską uważana jest cena nierealistyczna, niewiarygodna w porównaniu do cen rynkowych podobnych zamówień i innych ofert (tak np. wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 28 kwietnia 2008 r., sygn. akt XIX Ga 128/08). W wyroku z dnia 28 marca 2013 roku KIO przyjęła, że o cenie rażąco niskiej można mówić, gdy oczywiste jest, że przy zachowaniu reguł rynkowych wykonanie umowy przez wykonawcę za podaną cenę byłoby nieopłacalne (sygn. akt KIO 592/13). O zjawisku rażąco niskiej ceny będziemy mówili, kiedy cena w stosunku do przedmiotu zamówienia będzie ceną odbiegającą od jego wartości, a różnica ta nie będzie uzasadniona obiektywnymi względami pozwalającymi wykonawcy bez strat i finansowania wykonania zamówienia z innych źródeł niż wynagrodzenie umowne, to zamówienie wykonać (tak KIO w wyroku z dnia 4 sierpnia 2011 r., sygn. akt KIO 1562/11).

Ponadto Krajowa Izba Odwoławcza w swoim jednolitym w tym zakresie orzecnictwie, jasno wskazuje, że analizy nie należy wykonywać wyłącznie według kryterium arytmetycznego, poprzez odniesienie ceny oferty do wyznaczonej wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia lub cen innych ofert składanych w danym postępowaniu.

Złożone wyjaśnienia, kalkulacje i dowody niepodważalnie wskazują, że cena zaoferowana przez Krymex nie spełnia żadnej z powyższych przesłanek. Jest to cena odzwierciedlająca koszty prac, zmiany na rynku, rentowności projektu, uwzględniając wszystkie wymagania Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia oraz zaprezentowane argumenty należy stwierdzić,  **iż brak jest podstaw do uznania**, że oferta złożona przez firmę Krymex w niniejszym postępowaniu zawiera rażąco niską cenę.

Odnosząc się do powyższych rozstrzygnięć zwracamy się o zaakceptowanie powyższych wyjaśnień oraz uwzględnienie naszej oferty w przedmiotowym postępowaniu.

***Z poważaniem  
Łuczak Krystian***

W załączeniu przedkładamy następujące dowody :

- szczegółowa wycena realizacji cz. I zamówienia
- zanonimizowane kopie umów o pracę
- faktury zakupowe



Signed by /  
Podpisano przez:

Krystian Łuczak

Date / Data:  
2023-12-01  
11:07

## Kalkulacja ZUD 2024-2026 część I sektor A

### 1. Koszty pracownicze:

5 osób x średni koszt płacy minimalnej przyjęty na 2024 r: 4300,00 = 21 500,00 zł brutto

### 2. Koszty jednostek sprzętowych:

Volvo spalanie 30 l/100km

ilość zał km 1281 mc – realny koszt paliwa (zał. 7,00 zł) x 30 wyjazdów :2690,10 zł + koszt dojazdu 504 zł

Man TGM spalanie 30 l/100km

ilość zał km 1281 mc realny koszt paliwa (zał. 7,00 zł) x 30 wyjazdów :2690,10 zł + koszt dojazdu 504 zł

Man TGM spalanie 30 l/100km

ilość zał km 1281 mc realny koszt paliwa (zał. 7,00 zł) x 30 wyjazdów :2690,10 zł + koszt dojazdu 504 zł

vW Crafter 8 l/100km

ilość zał km 1281 mc realny koszt paliwa (zał. 7,00 zł) x 30 wyjazdów : 717,36 zł

traktor Case 13 l/100km ilość zał km 1281 mc realny koszt paliwa (zał. 7,00 zł) x 30 wyjazdów: 1165,71 zł + koszt dojazdu 218, 40 zł

**łącznie realny miesięczny koszt paliwa: 11 818,17 zł brutto**

### 3. Koszty pośrednie :

administracyjne, w tym: biuro, baza, obsługa telefonów całodobowych:

**Koszt miesięczny: 20 000,00 zł**

### 4. Założenia przetargowe:

Przyjęto, iż w miesiącu zużyjemy 20 t soli drogowej( zgodnie ze stanem magazynowym firma posiada zapas na 10 miesięcy tj. na rok 2024 i 2025)

W przypadku zakupu soli koszt miesięczny skalkulowano na kwotę z faktury z 03.2023 r tj. 725,70 zł /1t.

Przyjęto zakup 5 t soli

**Koszt: 725,70 x 5 t = 3628,50 zł**

Przyjęto zużycie 15 t piasku miesięcznie (zgodnie ze stanem magazynowym posiadamy zapas na 3,5 miesiąca)

**W przypadku zakupu piasku koszt miesięczny 15 t= 15x40 zł =600 zł**

**Solanka wytwarzana we własnym zakresie.**

### Reasumując:

1. Koszty pracownicze: 21 500,00 zł
2. Koszty paliwa: 12 000,00 zł
3. Koszty pośrednie: 25 000,00 zł
4. Zakładany zysk: 20 229,14 zł
5. Założenie materiałowe: 30 000,00 zł
6. Eksploatacja maszyn i urządzeń; 15 000,00 zł

Wobec powyższego miesięczne koszty Wykonawcy wynoszą: 123 729,14 zł, natomiast oferta opiewała na kwotę miesięczną : 134 860, 94 zł .

Koszty 2024-2026 (13 miesięcy) wynoszą: 1 608 478,83 zł .

Wartość przetargowa to 1 753 192,19 zł

Co pozostawia kwotę wolną w wysokości : 144 713, 36 zł



Signed by /  
Podpisano przez:

Krystian Łuczak

Date / Data:  
2023-12-01  
11:08